



# HUURVOORWAARDEN

Versie 1 dd. 22-02-2021

## 48 CITYLOFTS

### Inkomenseis:

Min. bruto maandinkomen is 2,5x de kale maandhuur (alleenstaande)

Min. bruto maandinkomen is 3,0x de kale maandhuur (koppel)

### Voorbeeld:

Huurprijs € 672,00 = bruto maandinkomen van minimaal € 1.680,-.

Huurprijs € 672,00 = bruto maandinkomen van minimaal € 2.016,-.

Toch is er een mogelijkheid te huren binnen indien je niet voldoet aan bovenstaande minimale inkomenseisen.

Bij een afwijking van maximaal € 250,- bruto maandinkomen, kunt je een garantsteller aandragen, dit is een familielid, bijvoorbeeld ouders.

Uit de creditcheck is je kredietwaardigheid gebleken, een minimale individuele risicobeoordelingsscore van 40 punten.

Je bent €450,- of € 550,00 commitment fee verschuldigd, deze is te voldoen vóór/bij ondertekening van de huurovereenkomst.

Je bent 2 keer kale maandhuur als waarborgsom verschuldigd, deze is te voldoen minimaal 5 werkdagen vóór de oplevering, samen met de eerste maandhuur. (indien de oplevering plaatsvindt na de 15<sup>e</sup> van de maand bent u de lopende en de komende maandhuur verschuldigd voor oplevering)

*Aan deze commerciële uitingen kunnen geen rechten worden ontleend, deze hebben enkel een informatief karakter. Prijspeil 2021.*

[www.forty-eight.nl](http://www.forty-eight.nl) | Your future begins here